

CHAPITRE XVI.—INVESTISSEMENT, CONSTRUCTION ET HABITATION

SYNOPSIS

PAGE	PAGE
SECTION 1. INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTIONS ET EN MACHINES ET ÉQUIPEMENT.. 720	SECTION 3. HABITATION..... 743
SECTION 2. INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION.. 729	Sous-section 1. Aide de l'État à l'habitation 743
Sous-section 1. Valeur des travaux de construction..... 729	Sous-section 2. Construction d'habitations en 1956-1957..... 748
Sous-section 2. Contrats adjugés et permis de bâtir..... 737	ARTICLE SPÉCIAL: Nouvelles tendances de l'habitation au Canada..... 752

NOTA.—On trouvera face à la page 1 du présent volume la signification des signes conventionnels employés dans les tableaux.

Le présent chapitre fournit des données sur les investissements de tous les secteurs de l'économie et en constructions, en machines et équipement ainsi que d'autres statistiques sommaires qu'on a pu obtenir sur la construction. La section 1 décrit les investissements et énumère les montants dépensés dans chacun des divers secteurs industriels ou économiques. La section 2 réunit un certain nombre de sommaires relatifs à la construction: valeur des travaux effectués par genre de construction, valeur des matériaux utilisés, salaires payés et nombre d'ouvriers, contrats adjugés et permis de bâtir. La section 3 traite de la construction domiciliaire et de l'aide de l'État à l'habitation.

Section 1.—Investissements en constructions et en machines et équipement*

Les investissements des entreprises, des institutions, des gouvernements et des particuliers sont l'un des plus importants indices de la croissance économique d'un pays, tout en étant l'un des grands ressorts de son activité. Les investissements dans de nouveaux actifs matériels sont une source d'emploi pour une foule de gens qui fournissent les matériaux et le travail nécessaires à l'érection de nouveaux bâtiments et à la fabrication de machines et d'équipement nouveaux. De plus, avec les années, ils améliorent et augmentent les moyens de production du pays. Dans le passé, le volume des investissements a exercé l'une des plus profondes influences sur le niveau de l'emploi et du revenu.

Depuis la fin de la seconde guerre mondiale, les investissements ont augmenté rapidement chaque année, sauf en 1954 lorsqu'ils ont diminué de 4.8 p. 100. Durant la période, les investissements dans la nouvelle construction et dans l'achat de machines et d'équipement neufs ont totalisé plus de 50 milliards de dollars et ont varié de 1,703 millions en 1946 à 7,900 millions en 1956. Les investissements privés en 1956 ont atteint un sommet sans précédent et répondu pour 22 p. 100 du produit national brut; si l'on tient compte des investissements publics, la proportion dépasse 26 p. 100. C'est ainsi qu'un quart du produit national sert à faire croître et à diversifier l'économie canadienne, soit un taux d'investissement plus élevé qu'en tout autre pays industrialisé où se pratique l'entreprise privée.

* On trouvera de plus amples détails dans le Rapport annuel du ministère du Commerce, *Placements privés et publics au Canada*.